LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Calgary

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2013

Marché de l'habitation

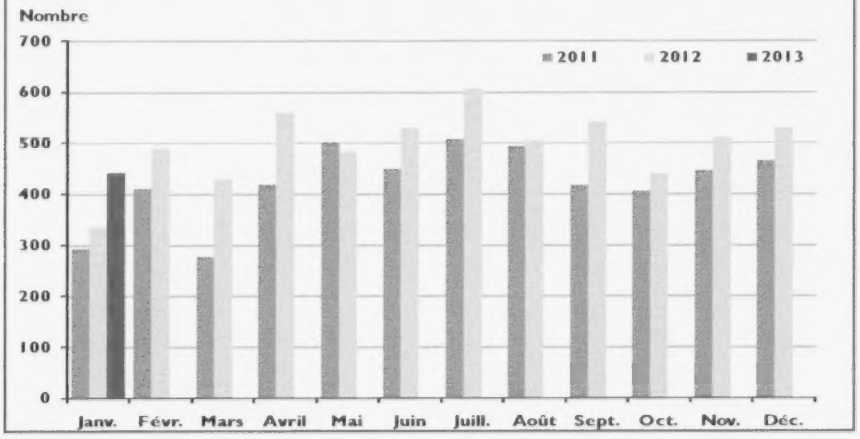
Mises en chantier d'habitations à Calgary en janvier 2013

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, 719 habitations ont été commencées en janvier 2013, soit 9 % de moins que les 786 unités entamées à pareil mois l'an dernier. Ce repli est attribuable au ralentissement des mises en chantier observé dans le segment des logements collectifs, surtout dans la catégorie des appartements. Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles a progressé en glissement annuel.

Les fondations de 441 maisons individuelles ont été coulées dans

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR de Calgary



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

4 Carte RMR de Calgary

10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

11 Sommaire par sous-marché

17 Mis es en chantier

18 Logements achevés

24 Logements individuels écoulés

25 Prix moyen

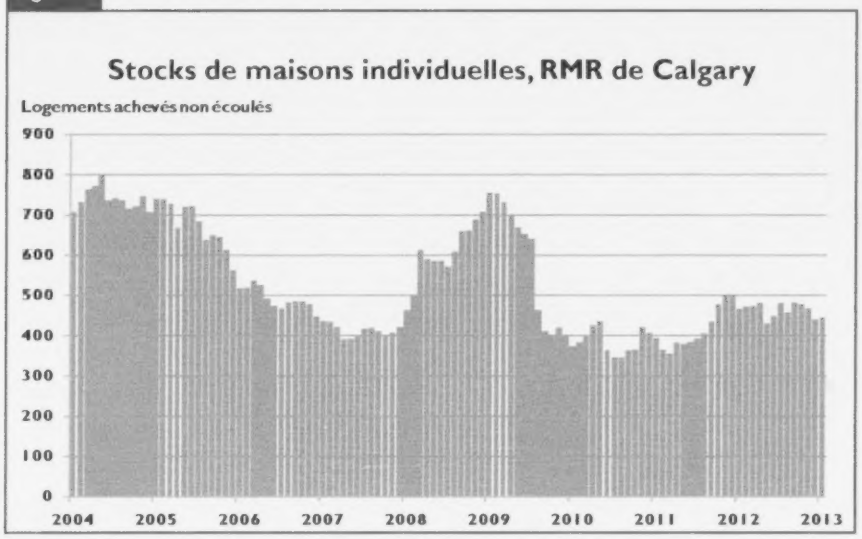
26 Activité au MLS®

27 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

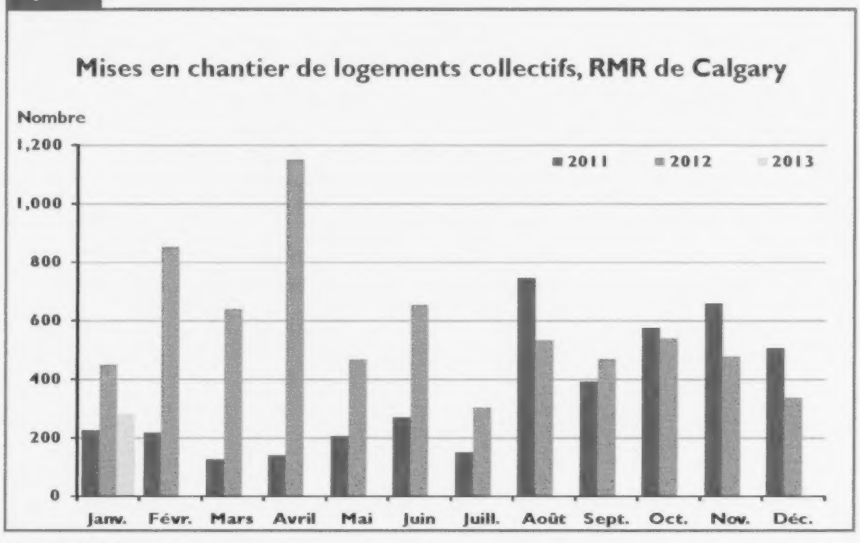
la RMR de Calgary en janvier 2013, chiffre de 31 % supérieur au total de 336 enregistré au mois correspondant de 2012. La construction de maisons individuelles à Calgary demeure robuste, étant donné que les stocks et le nombre d'inscriptions courantes sur le marché concurrent de la revente ont diminué et que les taux d'inoccupation demeurent relativement bas. Parallèlement, la demande continue d'être stimulée par un solde migratoire à la hausse et la création d'emplois.

Le nombre de maisons individuelles achevées a augmenté de 18 % d'une année sur l'autre, pour se situer à 385 en janvier 2013. Près de 88 % des logements achevés, soit 337 d'entre eux, ont trouvé preneur dès leur achèvement (ce qui signifie généralement qu'ils étaient vendus sur plan), alors que 49 logements provenaient du stock. On comptait 445 maisons individuelles en stock en janvier, un niveau inférieur de 4 % à celui du même mois l'an dernier. La baisse a été observée du côté des unités bâties sans commande préalable, car le nombre de maisons témoins a progressé en regard de l'an dernier. Le volume des unités bâties sans commande préalable devrait croître au cours des prochains mois, comme les constructeurs se préparent pour la période de vente du printemps.

Le prix médian des maisons individuelles écoulées, qui subit moins l'influence des valeurs extrêmes que le prix moyen, a accusé un recul de 6 % par rapport à celui de 480 616 $ affiché en janvier 2012 pour s'établir à 453 790 $ au même mois cette année. Le prix moyen des maisons individuelles a enregistré une baisse encore plus importante en janvier, diminuant de 15 % en glissement annuel. Ce repli s'explique en partie par la composition des ventes, vu que la proportion des ventes dans les fourchettes de prix supérieures a fléchi comparativement à un an auparavant.

Les constructeurs ont commencé 278 logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) au cours du premier mois de 2013; c'est 38 % de moins qu'en janvier 2012. Des 278 logements collectifs commencés, 142 étaient des maisons en rangée, 90, des jumelés, et 46, des appartements. La plus forte réduction d'une année sur l'autre a été observée dans la catégorie des appartements, où il s'est commencé 192 unités de moins qu'en janvier 2012. Cependant, il faut faire preuve de prudence au moment de comparer le nombre mensuel de mises en chantier d'appartements.

Figure 3

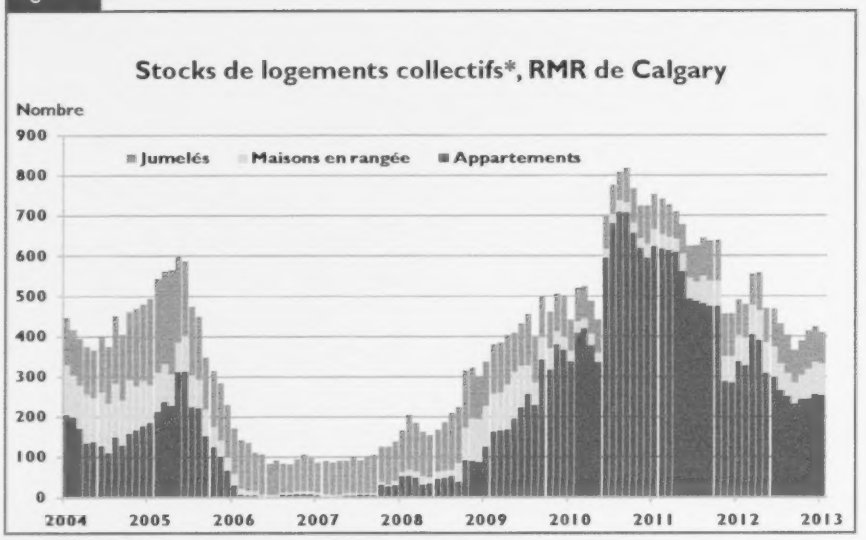


Source : SCHL

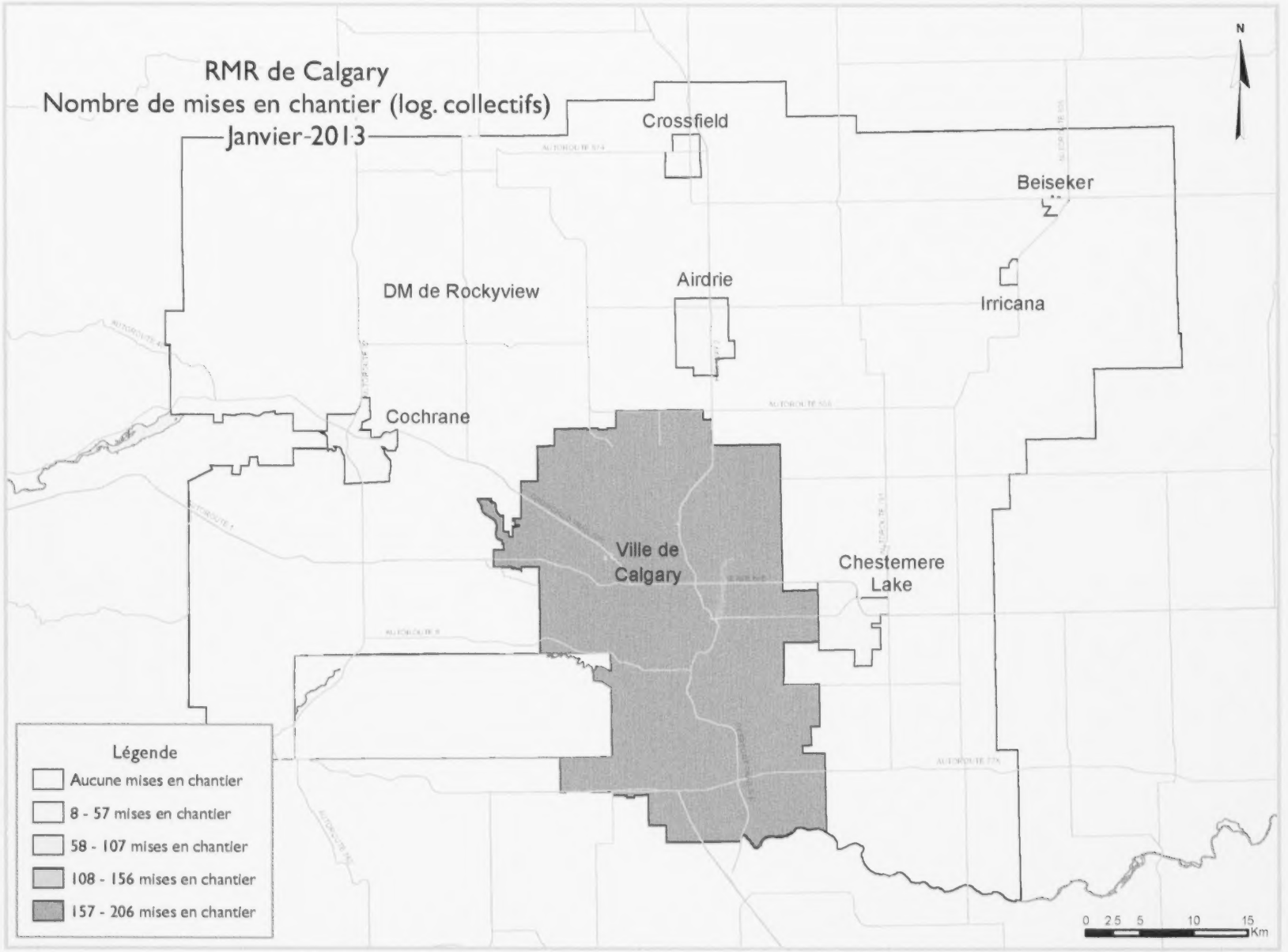
Contrairement aux mises en chantier de maisons individuelles, les mises en chantier d'appartements présentent moins de variations saisonnières et ont tendance à fluctuer davantage au cours d'un mois donné en fonction de la taille des immeubles commencés. Ainsi, un rythme d'activité mensuel variable dans la catégorie des appartements ne se traduit pas nécessairement par une évolution de la conjoncture du marché.

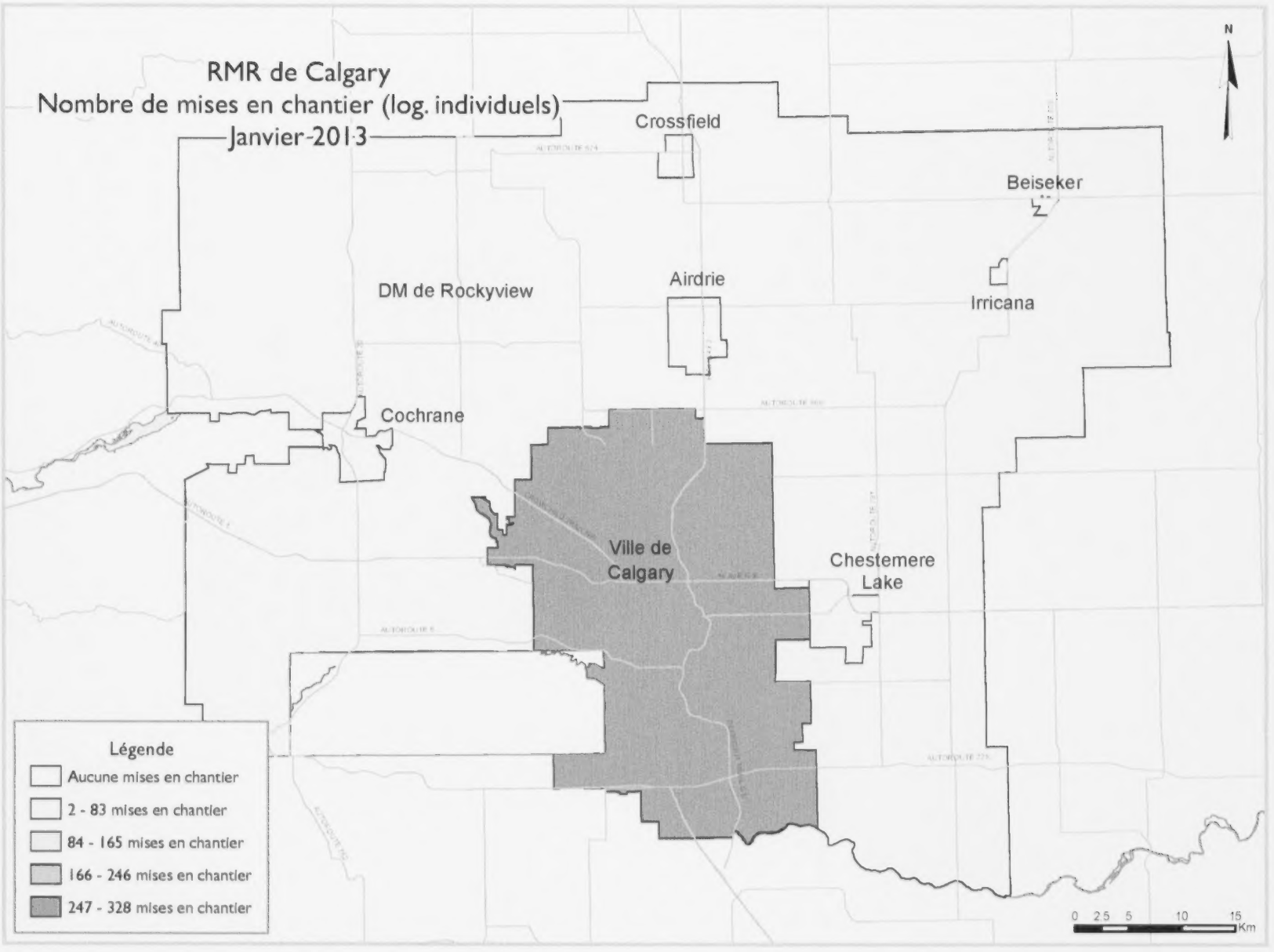
Les stocks de logements collectifs achevés et inoccupés destinés à la propriété absolue ont diminué de 17 %, passant de 491 unités en janvier 2012 à 409 unités un an plus tard. Les stocks de jumelés et d'appartements pour propriétaires occupants ont accusé une baisse par rapport à l'année précédente, alors que ceux de maisons en rangée ont augmenté. Cette réduction a non seulement été observée d'une année sur l'autre, mais également d'un mois à l'autre, les stocks ayant diminué de 15 unités en regard de décembre 2012. Au total, 211 logements collectifs destinés à la propriété absolue ont été écoulés en janvier et 196 logements de ce type ont été achevés, ce qui a entraîné une baisse des stocks. L'offre, qui est composée des unités en stock et de celles en construction, a pris de l'expansion en raison de l'accroissement de la production de logements. Le nombre de logements collectifs pour propriétaires occupants en construction, qui s'était établi à 5 523 en janvier 2012, est monté de 22 % pour atteindre 6 745 en janvier 2013.

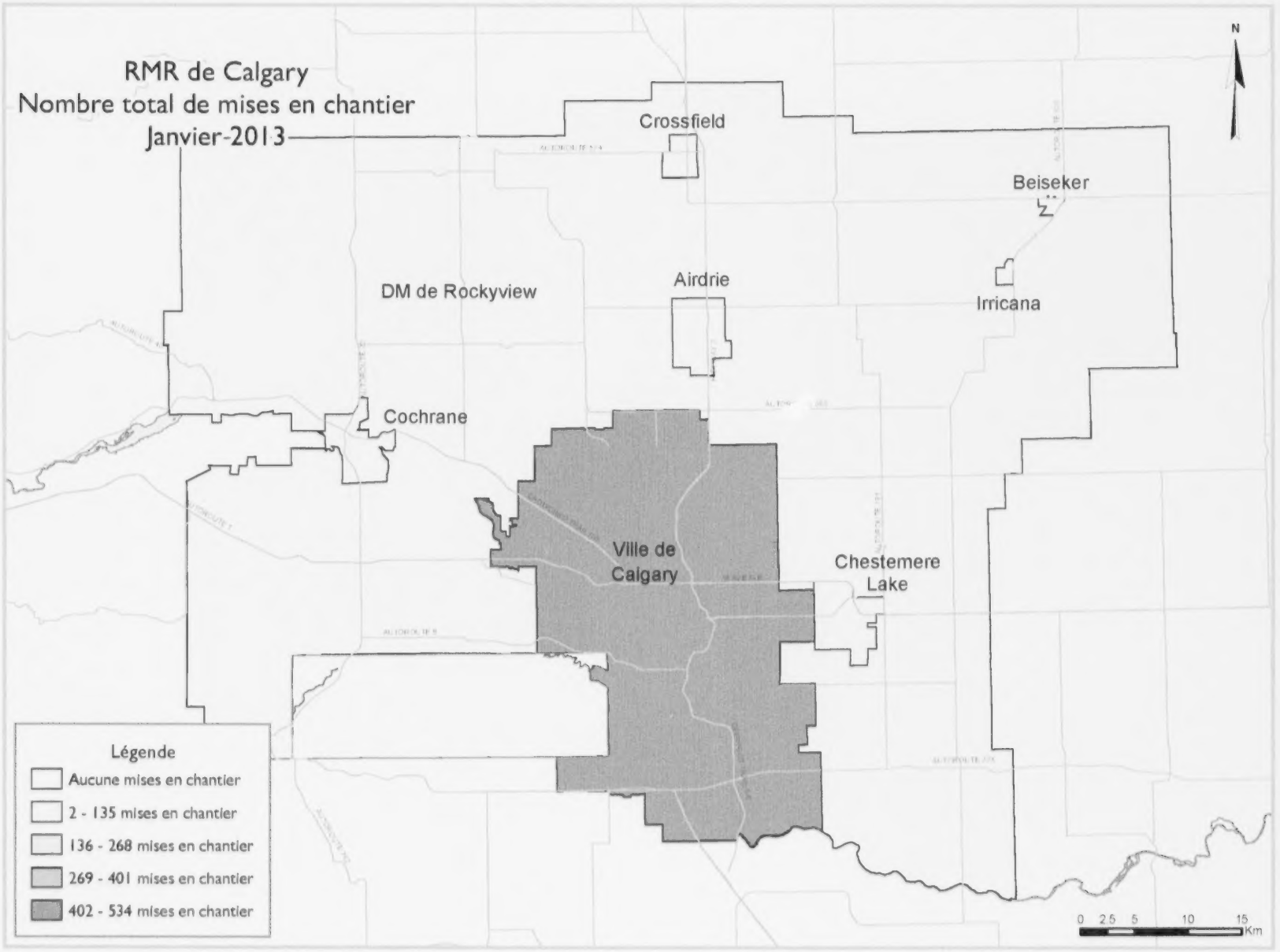
Figure 4

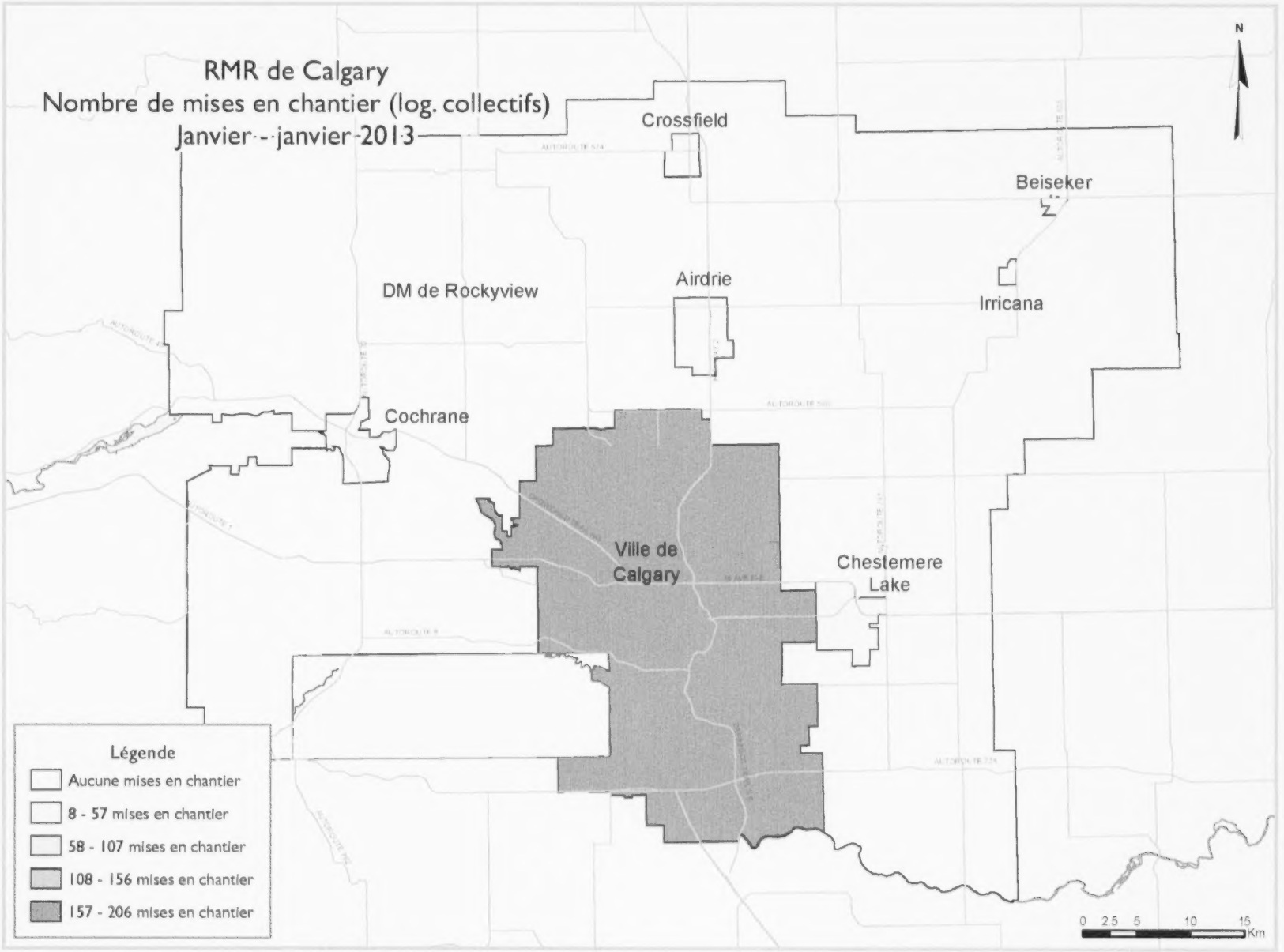


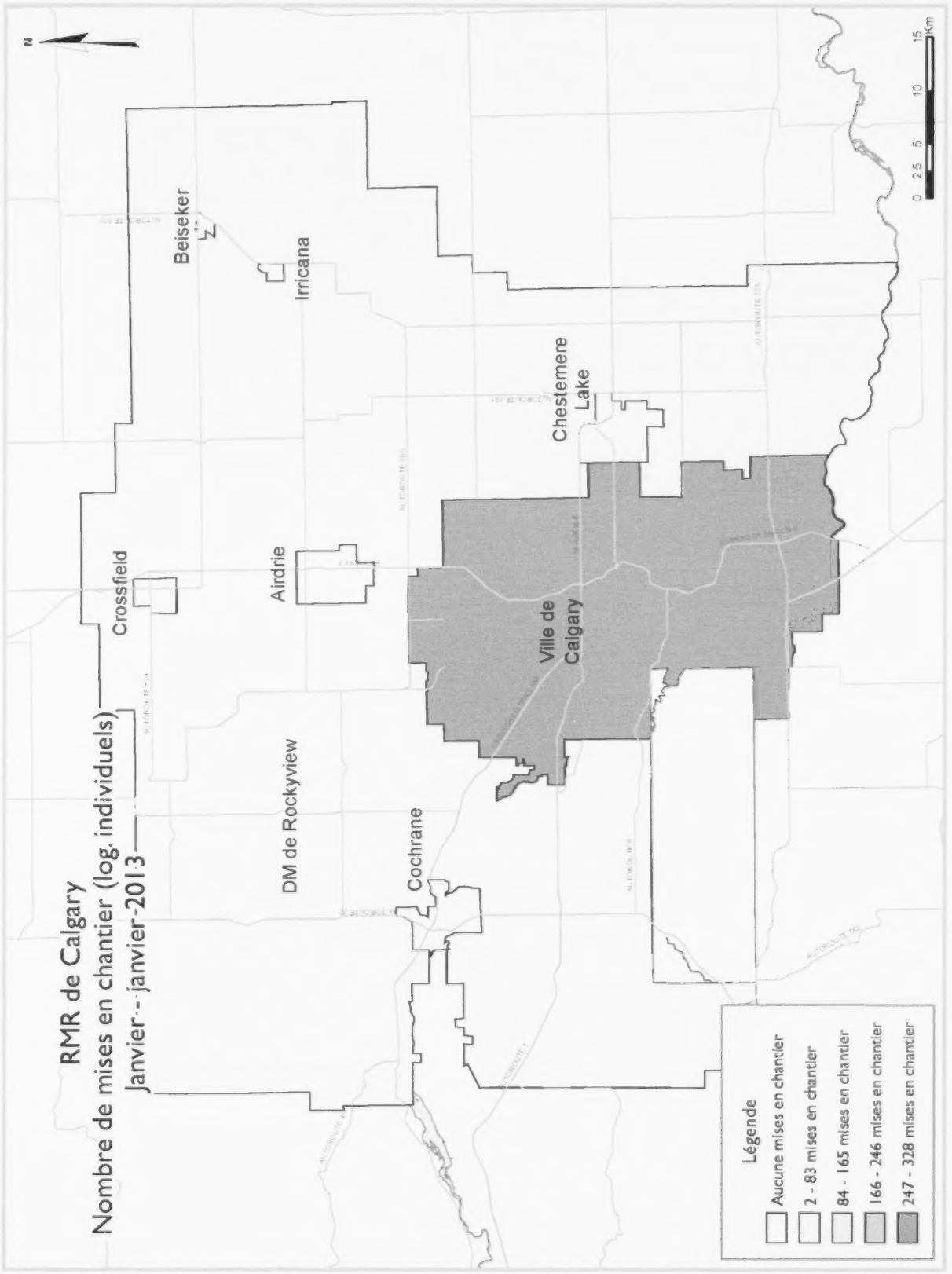
Source : SCHL (*à l'exclusion des logements locatifs)

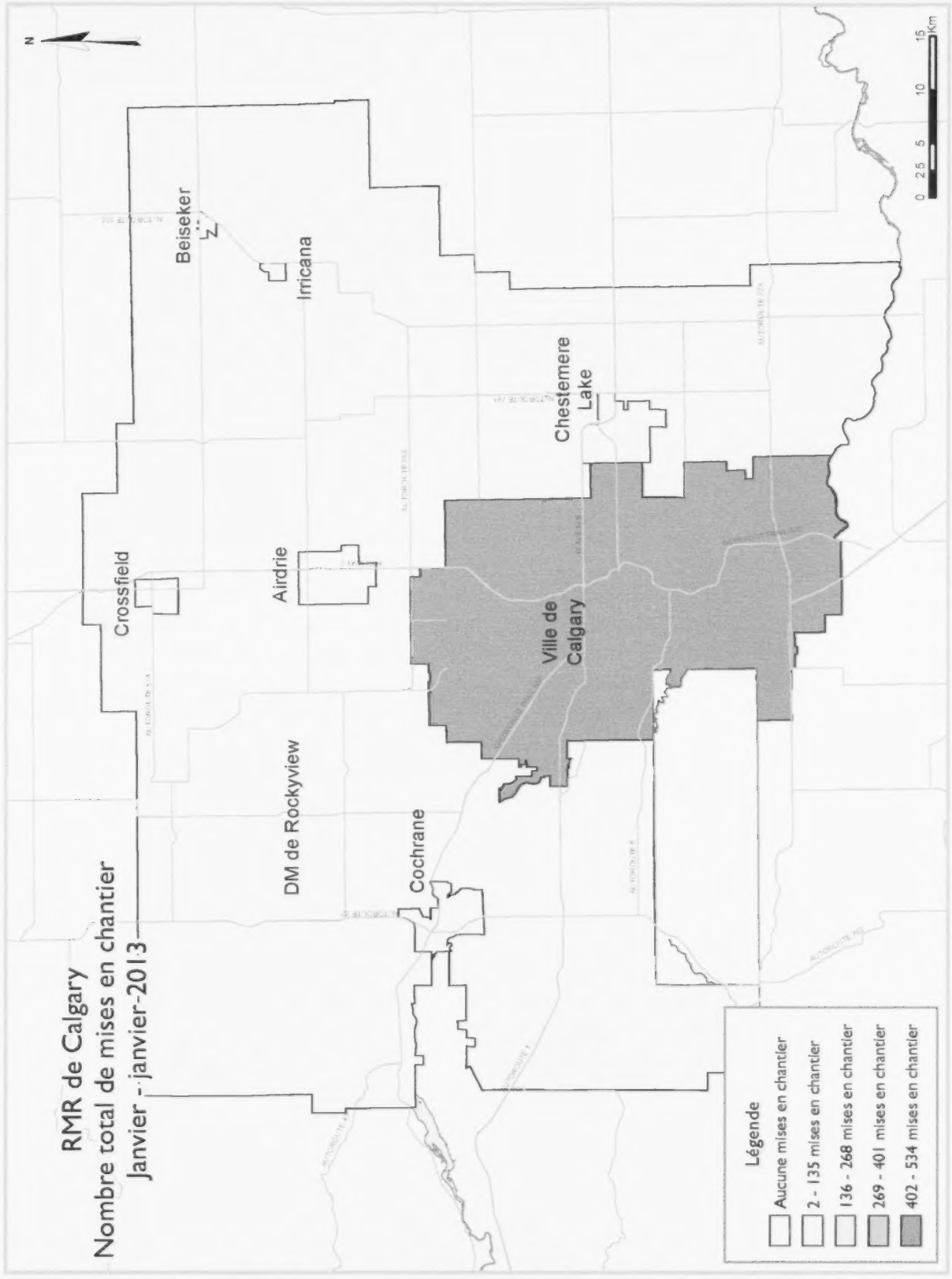

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier-2013
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
DM de Rockyview
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 57 mises en chantier
58 - 107 mises en chantier
108 - 156 mises en chantier
157 - 206 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier-2013
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
DM de Rockyview
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 83 mises en chantier
84 - 165 mises en chantier
166 - 246 mises en chantier
247 - 328 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier-2013
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
DM de Rockyview
Irricana
Cochrane
Ville de
Calgary
Chestemere
Lake
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 135 mises en chantier
136 - 268 mises en chantier
269 - 401 mises en chantier
402 - 534 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2013
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
DM de Rockyview
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 57 mises en chantier
58 - 107 mises en chantier
108 - 156 mises en chantier
157 - 206 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2013
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 83 mises en chantier
84 - 165 mises en chantier
166 - 246 mises en chantier
247 - 328 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier-2013
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 135 mises en chantier
136 - 268 mises en chantier
269 - 401 mises en chantier
402 - 534 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2013	429	84	3	12	145	46	0	0	719
Janvier 2012	336	64	20	0	128	168	0	70	786
Variation en %	27,7	31,3	-85,0	s.o.	13,3	-72,6	s.o.	-100,0	-8,5
Cumul 2013	429	84	3	12	145	46	0	0	719
Cumul 2012	336	64	20	0	128	168	0	70	786
Variation en %	27,7	31,3	-85,0	s.o.	13,3	-72,6	s.o.	-100,0	-8,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2013	3 327	852	7	12	1 468	4 418	0	975	11 059
Janvier 2012	2 701	642	30	0	1 023	3 828	0	616	8 840
Variation en %	23,2	32,7	-76,7	s.o.	43,5	15,4	s.o.	58,3	25,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2013	385	32	10	0	98	56	0	0	581
Janvier 2012	327	52	0	0	81	177	0	0	637
Variation en %	17,7	-38,5	s.o.	s.o.	21,0	-68,4	s.o.	s.o.	-8,8
Cumul 2013	385	32	10	0	98	56	0	0	581
Cumul 2012	327	52	0	0	81	177	0	0	637
Variation en %	17,7	-38,5	s.o.	s.o.	21,0	-68,4	s.o.	s.o.	-8,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2013	445	78	6	0	72	253	s.o.	s.o.	854
Janvier 2012	465	88	2	0	64	337	s.o.	s.o.	956
Variation en %	-4,3	-11,4	200,0	s.o.	12,5	-24,9	s.o.	s.o.	-10,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2013	386	42	10	0	102	57	s.o.	s.o.	597
Janvier 2012	360	69	0	0	81	125	s.o.	s.o.	635
Variation en %	7,2	-39,1	s.o.	s.o.	25,9	-54,4	s.o.	s.o.	-60,4
Cumul 2013	386	42	10	0	102	57	s.o.	s.o.	597
Cumul 2012	360	69	0	0	81	125	s.o.	s.o.	635
Variation en %	7,2	-39,1	s.o.	s.o.	25,9	-54,4	s.o.	s.o.	-6,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Janvier 2013	316	74	0	12	118	14	0	0	534
Janvier 2012	271	50	20	0	118	168	0	70	697
Airdrie									
Janvier 2013	53	6	0	0	4	0	0	0	63
Janvier 2012	37	2	0	0	10	0	0	0	49
Beiseker									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Janvier 2013	12	0	3	0	19	32	0	0	66
Janvier 2012	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Cochrane									
Janvier 2013	21	4	0	0	4	0	0	0	29
Janvier 2012	17	10	0	0	0	0	0	0	27
Crossfield									
Janvier 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Janvier 2013	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Janvier 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Calgary (RMR)									
Janvier 2013	429	84	3	12	145	46	0	0	719
Janvier 2012	336	64	20	0	128	168	0	70	786

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Janvier 2013	2 494	718	0	12	1 174	3 820	0	975	9 193
Janvier 2012	2 132	546	24	0	866	3 751	0	616	7 935
Airdrie									
Janvier 2013	401	94	0	0	169	434	0	0	1 098
Janvier 2012	314	32	6	0	101	45	0	0	498
Beiseker									
Janvier 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Janvier 2013	94	8	3	0	113	84	0	0	302
Janvier 2012	47	16	0	0	36	0	0	0	99
Cochrane									
Janvier 2013	160	28	4	0	12	80	0	0	284
Janvier 2012	97	42	0	0	20	32	0	0	191
Crossfield									
Janvier 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Janvier 2013	173	4	0	0	0	0	0	0	177
Janvier 2012	110	6	0	0	0	0	0	0	116
Calgary (RMR)									
Janvier 2013	3 327	852	7	12	1 468	4 418	0	975	11 059
Janvier 2012	2 701	642	30	0	1 023	3 828	0	616	8 840

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Janvier 2013	281	24	10	0	79	56	0	0	450
Janvier 2012	262	44	0	0	81	177	0	0	564
Airdrie									
Janvier 2013	54	8	0	0	0	0	0	0	62
Janvier 2012	38	4	0	0	0	0	0	0	42
Beiseker									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Janvier 2013	7	0	0	0	19	0	0	0	26
Janvier 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Cochrane									
Janvier 2013	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Janvier 2012	13	4	0	0	0	0	0	0	17
Crossfield									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Janvier 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Janvier 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Calgary (RMR)									
Janvier 2013	385	32	10	0	98	56	0	0	581
Janvier 2012	327	52	0	0	81	177	0	0	637

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Janvier 2013	375	74	2	0	66	236	s.o.	s.o.	753
Janvier 2012	411	82	2	0	64	337	s.o.	s.o.	896
Airdrie									
Janvier 2013	36	4	0	0	3	1	s.o.	s.o.	44
Janvier 2012	28	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Beiseker									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Janvier 2013	5	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	8
Janvier 2012	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Cochrane									
Janvier 2013	25	0	4	0	0	16	s.o.	s.o.	45
Janvier 2012	20	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Crossfield									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Janvier 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Janvier 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Calgary (RMR)									
Janvier 2013	445	78	6	0	72	253	s.o.	s.o.	854
Janvier 2012	465	88	2	0	64	337	s.o.	s.o.	956

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Janvier 2013	278	34	10	0	83	57	s.o.	s.o.	462
Janvier 2012	294	61	0	0	81	125	s.o.	s.o.	561
Airdrie									
Janvier 2013	54	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	62
Janvier 2012	40	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	44
Beiseker									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Janvier 2013	7	0	0	0	19	0	s.o.	s.o.	26
Janvier 2012	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Cochrane									
Janvier 2013	30	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Janvier 2012	13	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Crossfield									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Janvier 2013	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Janvier 2012	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Calgary (RMR)									
Janvier 2013	386	42	10	0	102	57	s.o.	s.o.	597
Janvier 2012	360	69	0	0	81	125	s.o.	s.o.	635

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008
Variation en %	-3,5	36,4	-60,9	150,0	-27,1	23,9	200,0	93,7	2,7
2003	8 522	538	46	4	1 504	2 785	4	239	13 642

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Variation en %
Calgary (ville)	328	271	80	50	112	138	14	238	534	697	-23,4
Airdrie	53	37	6	2	4	10	0	0	63	49	28,6
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	12	4	0	2	22	0	32	0	66	6	**
Cochrane	21	17	4	10	4	0	0	0	29	27	7,4
Crossfield	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	25	7	0	0	0	0	0	0	25	7	**
Calgary (RMR)	441	336	90	64	142	148	46	238	719	786	-8,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Calgary (ville)	328	271	80	50	112	138	14	238	534	697	-23,4
Airdrie	53	37	6	2	4	10	0	0	63	49	28,6
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	12	4	0	2	22	0	32	0	66	6	**
Cochrane	21	17	4	10	4	0	0	0	29	27	7,4
Crossfield	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	25	7	0	0	0	0	0	0	25	7	**
Calgary (RMR)	441	336	90	64	142	148	46	238	719	786	-8,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012
Calgary (ville)	112	138	0	0	14	168	0	70
Airdrie	4	10	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	22	0	0	0	32	0	0	0
Cochrane	4	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	142	148	0	0	46	168	0	70

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	112	138	0	0	14	168	0	70
Airdrie	4	10	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	22	0	0	0	32	0	0	0
Cochrane	4	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	142	148	0	0	46	168	0	70

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012
Calgary (ville)	390	341	144	286	0	70	534	697
Airdrie	59	39	4	10	0	0	63	49
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	15	6	51	0	0	0	66	6
Cochrane	25	27	4	0	0	0	29	27
Crossfield	2	0	0	0	0	0	2	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	25	7	0	0	0	0	25	7
Calgary (RMR)	516	420	203	296	0	70	719	786

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	390	341	144	286	0	70	534	697
Airdrie	59	39	4	10	0	0	63	49
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	15	6	51	0	0	0	66	6
Cochrane	25	27	4	0	0	0	29	27
Crossfield	2	0	0	0	0	0	2	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	25	7	0	0	0	0	25	7
Calgary (RMR)	516	420	203	296	0	70	719	786

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Variation en %
Calgary (ville)	281	262	24	44	89	81	56	177	450	564	-20,2
Airdrie	54	38	8	4	0	0	0	0	62	42	47,6
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	7	4	0	0	19	0	0	0	26	4	**
Cochrane	26	13	0	4	0	0	0	0	26	17	52,9
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	17	10	0	0	0	0	0	0	17	10	70,0
Calgary (RMR)	385	327	32	52	108	81	56	177	581	637	-8,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Calgary (ville)	281	262	24	44	89	81	56	177	450	564	-20,2
Airdrie	54	38	8	4	0	0	0	0	62	42	47,6
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	7	4	0	0	19	0	0	0	26	4	**
Cochrane	26	13	0	4	0	0	0	0	26	17	52,9
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	17	10	0	0	0	0	0	0	17	10	70,0
Calgary (RMR)	385	327	32	52	108	81	56	177	581	637	-8,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012
Calgary (ville)	89	81	0	0	56	177	0	0
Airdrie	0	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	19	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	108	81	0	0	56	177	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	89	81	0	0	56	177	0	0
Airdrie	0	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	19	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	108	81	0	0	56	177	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012
Calgary (ville)	315	306	135	258	0	0	450	564
Airdrie	62	42	0	0	0	0	62	42
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	7	4	19	0	0	0	26	4
Cochrane	26	17	0	0	0	0	26	17
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	17	10	0	0	0	0	17	10
Calgary (RMR)	427	379	154	258	0	0	581	637

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Calgary (ville)	315	306	135	258	0	0	450	564
Airdrie	62	42	0	0	0	0	62	42
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	7	4	19	0	0	0	26	4
Cochrane	26	17	0	0	0	0	26	17
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	17	10	0	0	0	0	17	10
Calgary (RMR)	427	379	154	258	0	0	581	637

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Janvier 2013	28	10,1	95	34,2	75	27,0	34	12,2	46	16,5	278	457 530	534 002
Janvier 2012	29	9,9	86	29,3	57	19,4	41	13,9	81	27,6	294	488 311	624 148
Cumul 2013	28	10,1	95	34,2	75	27,0	34	12,2	46	16,5	278	457 530	534 002
Cumul 2012	29	9,9	86	29,3	57	19,4	41	13,9	81	27,6	294	488 311	624 148
Airdrie													
Janvier 2013	15	27,8	25	46,3	10	18,5	4	7,4	0	0,0	54	390 950	409 469
Janvier 2012	12	30,0	18	45,0	4	10,0	2	5,0	4	10,0	40	406 200	428 208
Cumul 2013	15	27,8	25	46,3	10	18,5	4	7,4	0	0,0	54	390 950	409 469
Cumul 2012	12	30,0	18	45,0	4	10,0	2	5,0	4	10,0	40	406 200	428 208
Beiseker													
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	2	28,6	2	28,6	3	42,9	7	--	--
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	28,6	2	28,6	3	42,9	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Cochrane													
Janvier 2013	7	23,3	8	26,7	9	30,0	2	6,7	4	13,3	30	445 050	453 955
Janvier 2012	1	7,7	4	30,8	3	23,1	3	23,1	2	15,4	13	521 300	518 115
Cumul 2013	7	23,3	8	26,7	9	30,0	2	6,7	4	13,3	30	445 050	453 955
Cumul 2012	1	7,7	4	30,8	3	23,1	3	23,1	2	15,4	13	521 300	518 115
Crossfield													
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Irricana													
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rocky View (comté)													
Janvier 2013	0	0,0	3	17,6	5	29,4	3	17,6	6	35,3	17	577 400	592 429
Janvier 2012	0	0,0	1	11,1	0	0,0	3	33,3	5	55,6	9	--	--
Cumul 2013	0	0,0	3	17,6	5	29,4	3	17,6	6	35,3	17	577 400	592 429
Cumul 2012	0	0,0	1	11,1	0	0,0	3	33,3	5	55,6	9	--	--
Calgary (RMR)													
Janvier 2013	50	13,0	131	33,9	101	26,2	45	11,7	59	15,3	386	453 790	514 639
Janvier 2012	42	11,7	109	30,3	65	18,1	51	14,2	93	25,8	360	480 616	608 265
Cumul 2013	50	13,0	131	33,9	101	26,2	45	11,7	59	15,3	386	453 790	514 639
Cumul 2012	42	11,7	109	30,3	65	18,1	51	14,2	93	25,8	360	480 616	608 265

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2013

Sous-marché	Janv. 2013	Janv. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Calgary (ville)	534 002	624 148	-14,4	534 002	624 148	-14,4
Airdrie	409 469	428 208	-4,4	409 469	428 208	-4,4
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Cochrane	453 955	518 115	-12,4	453 955	518 115	-12,4
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View (comté)	592 429	--	s.o.	592 429	--	s.o.
Calgary (RMR)	514 639	608 265	-15,4	514 639	608 265	-15,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Janvier 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	1 308	0,5	1 871	3 328	3 450	54,2	382 468	-3,1	375 780
	Février	2 113	10,2	2 076	3 745	3 538	58,7	405 687	1,2	413 191
	Mars	2 647	16,5	2 197	4 529	3 656	60,1	409 750	2,7	408 193
	Avril	2 720	30,3	2 379	4 370	3 758	63,3	414 932	0,7	405 116
	Mai	2 982	34,4	2 323	4 946	3 714	62,5	429 459	3,2	412 466
	Juin	2 832	16,7	2 320	4 353	3 676	63,1	422 139	2,5	412 728
	Juillet	2 502	26,7	2 364	3 573	3 539	66,8	409 670	3,0	410 897
	Août	2 198	15,3	2 194	3 399	3 475	63,1	400 277	1,5	414 737
	Septembre	2 054	14,8	2 310	3 417	3 459	66,8	402 756	-0,9	413 434
	Octobre	2 104	26,7	2 249	3 030	3 330	67,5	418 721	5,0	421 354
	Novembre	1 831	10,6	2 177	2 178	3 265	66,7	413 921	3,8	419 271
	Décembre	1 343	7,2	2 174	1 269	3 278	66,3	419 811	6,9	435 958
2013	Janvier	1 572	20,2	2 128	3 272	3 302	64,4	418 938	9,5	414 918
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2012	6 068	10,5		11 602			402 455	1,0	
	TI 2013	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2012	1 308	0,5		3 328			382 469	-3,1	
	Cumul 2013	1 572	20,2		3 272			418 938	9,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	95,8	126,7	739	5,3	74,9	1 039
	Février	595	3,20	5,24	95,9	126,3	742	5,1	74,9	1 036
	Mars	595	3,20	5,24	96,2	126,3	746	5,1	75,2	1 031
	Avril	607	3,20	5,44	96,3	126,7	748	5,0	75,1	1 023
	Mai	601	3,20	5,34	96,6	126,2	752	4,9	75,3	1 027
	Juin	595	3,20	5,24	97,1	126,5	753	4,8	75,0	1 037
	Juillet	595	3,10	5,24	97,2	126,4	750	4,7	74,5	1 054
	Août	595	3,10	5,24	97,5	127,2	747	4,6	73,9	1 065
	Septembre	595	3,10	5,24	97,7	127,5	746	4,7	73,8	1 079
	Octobre	595	3,10	5,24	98,0	127,5	751	4,6	74,0	1 093
	Novembre	595	3,10	5,24	98,0	126,9	756	4,7	74,3	1 099
	Décembre	595	3,00	5,24	98,5	126,0	761	4,6	74,6	1 099
2013	Janvier	595	3,00	5,24		126,3	763	4,9	74,7	1 107
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

***L'Observateur du logement au Canada 2012* – 10e édition**
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : **www.schl.ca/observateur**

64169_2013_M02